

NYHETSBRÉV Januari 2025

Stencilen 2



Brf Stencilen 2, Härjedalsgatan
130,
162 66 Vällingby.
info@stencilen2.se
www.stencilen2.com

FASTIGHETSFÖRVALTARE
Storholmen
Felanmälan görs på webben:
storholmendirekt.se/

Vid akuta fel övrig tid kan felanmälan
göras till fastighetsjouren Dygnet på
telefonnummer
08 – 08-18 70 00

EKONOMISK FÖRVALTARE
Nabo Sickla AB
Hammarbybacken 31
120 30 Stockholm
Tel: 010 288 00 00
support@nabo.se
www.nabo.se

Störningsjour
Larmnummer: 08 – 568 214 00
(se trivselregler)

Söderkyl AB
Tel: 08-556 962 00

Har du förslag eller bara en idé av
något
slag så tveka inte att dela med dig
antingen via vår brevlåda i nr 130
eller via info@stencilen2.se

*Tack för att du gör Stencilen2
till
en så bra förening att bo i!*

*Må så gott!
Styrelsen*

God fortsättning på det nya året!

Tack för det gångna året

Vi vill passa på att tacka för det gångna året. Mycket har hänt och gjorts och vi är glada att vi är många som hjälps åt så stort tack!

Granar

Som tidigare år så samlar vi ihop alla granar, det går bra att lämna din på baksidan av nr 78 så ser vi till att de blir återvunna. Ni behöver lämna den senast 26/1.

Loftgångsreoveringar

Vi har nu börjat reoveringen av våra loftbalkonger och vi vet att för er borta kring nr 130 blev det snabba ryck. Varför vi behöver göra den här reoveringen är dels för att det blir slitage men också för att det under en genomgång av dem tidigare framkom att det behöver göras omgående.

Reoveringen kommer göras i fyra etapper och startar som sagt i nr 130. Ni som har inglasningar kommer att få dem tillbakamonterade. I övrigt ansvarar varje lägenhetsinnehavare för att ta ner och/eller tömma sin balkong när avisering kommer. Detta innebär att har du belysning, gardinstång eller annat som du satt upp behöver du montera ner det innan. Det är viktigt att allt är borta när de väl ska in på er balkong för att du ska slippa onödiga extra avgifter och att arbetet inte ska bli fördröjt. Aviseringen kommer göras både i brevlådan och i portuppgång framöver.

Har ni frågor är ni välkomna att mejla in dem till föreningens mejl och vi tar dem vidare med företaget som gör reoveringen. Vi kommer göra en Q & A på vår hemsida där de allra vanligaste frågorna kommer att finnas med. Arbetet planeras vara helt klart till september.

Tvättstugan

Vi har fått till oss att många struntar i att städa efter sig när ens tvättpass är klart. Det leder till att det inte är lika fräscht längre. För att undvika extra kostnader har vi en stark önskan att alla vi som använder tvättstugan i vår förening har koll på i vilket skick vi lämnar den.

- Efter färdig tvättid ska golvet sopas och torkas av. Även de maskiner som används ska torkas av och lämnas i ett fint skick till nästa person som kommer. Har du använt torkskåpen ska de också torkas av, det blir mycket damm och ludd från kläderna. Filtret i torktumlarna ska göras rent innan du går.

- Håll din tvättid. Det är av respekt mot den som kommer efter och har bokat sin tid.

- Ha en trevlig ton mot de som är runtomkring dig så blir allt så mycket trevligare. 😊

Portuppgångarna

Nu när kylan är här så behöver vi hjälpas åt att hålla portarna stängda, gäller så klart även källaringångarna på baksidan.

Ser du någon lampa som är trasig eller något annat som behöver lagas så ber vi er att ni felanmäler detta till storholmen via deras hemsida så går det fortare att åtgärda problemen.

Vittnen sökes

I november var det några som skulle transportera en husvagn upp för backen på gaveln vid nr 78 då husvagnen lossnade och rullade rakt in i vår fasad. Vi har lagat skadorna men vi undrar om någon såg när det skedde? Personerna som körde bor inte i vår förening och vi har en bra bild av vad som skedde men skulle vara oerhört tacksamt om någon har sett det. Kontakta oss via mejlen i så fall.

Tack för att du gör Stencilen2 till en så bra föreningen!

Styrelsen

Stencilen 2