

## Till boende i Brf Stencilen 2

### Viktig info gällande balkong- och loftgångsrenovering!

Enligt tidigare utdelad info, kommer renoveringen att starta i början på januari.

Den kommer att genomföras i totalt fyra etapper. **Varje etapp kommer ta ca 10 veckor.** Etapp 1 blir huset närmast Ångermannagatan, nr 130, som startar 7/1. Sen jobbar dom sig vidare till hus 114, hus 96, och avslutar med hus 78. **Mer info kommer löpande om uppstartstider på 114, 96 och 78.**

Vi är medvetna om att det blir lite korta varsel så här i början, och vi hoppas att ni har överseende med detta. Detta drabbar i första hand hus 130, som startar först. Vi gör vårt bästa för att detta ska avlöpa så smidigt som möjligt.

Det är viktigt att ni börjar tänka på att NI måste tömma era balkonger inför byggstart i ert hus. **Balkongerna måste ni tömma helt** (möbler, mattor, golv, gardiner, spaljéer, belysning, mm). Det är viktigt att detta görs, för att undvika merkostnader på grund av att entreprenören inte kommer fram och kan jobba effektivt.

Vi kommer också behöva tillträde till er lägenhet, för att göra en försyn på insidan när det börjar närma sig.

Här kommer några viktiga punkter och arbetsordning:

- Ställning kommer resas på framsidan, vartefter att bygget fortskrider.
- Demontering av räcken, inglasningar, mm, + rivningsarbeten. (Här måste balkongerna vara HELT tomma).
- Balkongdörrarna kommer under byggtiden plomberas utifrån, av säkerhetsskäl. Dock kommer balkongerna fortfarande vara anpassade för att kunna användas som utrymningsvägar.
- Se till att plocka in allt som står utanför era ytterdörrar, då dessa passager och loftgångar kommer bli trängre än normalt, på grund av byggställningen.
- Se till att tömma fönsterbrädor och hyllor som är mot framsidan, då det kommer uppstå vibrationer i huset, och risk finns att saker ramlar ner.
- Det kommer vara periodvis mycket oljud på dagtid (vardagar 8.00-16.00). Så ni som har husdjur, småbarn, är nattarbetare, mm, ha detta i åtanke. Dessa ljud kommer pågå under hela byggtiden, då det sprids i hela huset genom betongen.

Med vänlig hälsning

Brf Stencilen 2